

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫШНЕДЕРЕВЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 года

№45

Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 39.33, ст. 39.34, п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 №544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрация Вышнедеревенского сельсовета Постановляет:

1. Утвердить «Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Вышнедеревенского сельсовета Льговского района».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вышнедеревенского сельсовета.

Главы Вышнедеревенского сельсовета
Льговского района

Н.В.Карамышева

УТВЕРЖДЕНО постановлением
Администрации Вышнедеревенского
сельсовета Льговского района
№ 45 от 15.05.2024г.

Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Вышнедеревенского сельсовета Льговского района

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 39.33, ст. 39.34, п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 №544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее соответственно - объекты, Перечень).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на основании постановления Администрации муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области.

2.1. Использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов осуществляется за плату.

2.2. Плата за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов не взимается в случае размещения объектов:

а) государственными и муниципальными учреждениями (бюджетными, казенными, автономными);

б) казенными предприятиями;

в) на основании государственного либо муниципального контракта.

3. Для получения права на размещение объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута заинтересованное лицо (далее - Заявитель) обращается в Администрацию

муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области с соответствующим заявлением (Приложение № 1).

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (в случае, если заявление подается физическим лицом);

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае, если заявление подается юридическим лицом);

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адрес или описание местоположения земель или земельного участка;

е) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

ж) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем;

з) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта) согласно статьи 39.34 ЗК РФ;

и) номер кадастрового квартала (кварталов) (в случае если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен);

к) сведения о параметрах размещаемого объекта, подтверждающие, что для размещения данного объекта не требуется разрешение на строительство (в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1-3, 5-7, 9-12, 15-17, 19-22, 25 Перечня);

л) согласие на обработку персональных данных (в случае если заявление подается физическим лицом).

м) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.

5. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя), или копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица право действовать от его имени без доверенности (для юридических лиц);

б) Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Льговского района, подготовленная на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 или на картографической основе государственного кадастра недвижимости с учетом сведений государственного кадастра недвижимости;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (прилагается по инициативе заявителя);

д) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр (прилагается по инициативе заявителя).

В случае если указанные в подпунктах «г», «д» настоящего пункта документы не представлены заявителем, данные документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Размещаемый объект должен соответствовать правилам землепользования и застройки муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области.

7. Администрация муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение об использовании земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объекта (далее - использование земель или земельного участка) либо об отказе в использовании земель или земельного участка.

8. Размер платы за использование земель или земельного участка, а также порядок расчета, условия и сроки ее внесения устанавливаются настоящим Положением в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, за исключением случаев указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

9. Плата за использование земель или земельного участка государственная собственность на которые не разграничена, подлежит перечислению в бюджет муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области по месту нахождения земельного участка. Плата за использование земель или земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области подлежит перечислению в бюджет муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области.

10. Размер платы определяется в процентном соотношении от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Вышнедеревенского сельсовета Льговского района, и рассчитывается Администрацией муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области по формуле:

$$A = \frac{\text{УКСЗ} \times S \times \%}{12} \text{ мес.}$$

12

Где:

A – размер платы, рублей,

УКСЗ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Вышнедеревенского сельсовета, рублей (Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022г. № 011.01.-17/934 «Об определении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области»)

S – площадь земельного участка, кв. м.

% - коэффициент разрешения на использование.

мес. – срок разрешения на использование в месяцах.

В случае, если средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель не определен либо не установлен в соответствии (Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022г. № 011.01.-17/934 «Об определении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области»), размер платы устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Если значение среднего уровня кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению среднего уровня кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок.

Если значение среднего уровня кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования в муниципальном образовании «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области.

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы рассчитывается в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально площади используемых земельных участков.

Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца.

11. Решение об использовании земель или земельного участка должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших право на использование земель или земельных участков, выполнения требования о приведении таких земель или земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и проведения необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о возможности предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного права использования земель или земельного участка, за исключением случаев, если объекты размещены в целях технологического присоединения и их размещение приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

в) указание об осуществлении приемки в эксплуатацию размещаемого объекта с участием представителя уполномоченного органа;

г) требование об обеспечении установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованиями федерального законодательства.

12. Постановление об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случаях, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6 настоящего Положения;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные перечнем;

в) размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

г) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, либо решение опровержения аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;

д) размещение объекта (объектов) нарушает установленный в соответствии с федеральным законодательством режим зоны с особыми условиями использования территории;

е) границы испрашиваемого земельного участка, на котором планируется размещение объекта, попадают в границы:

- защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;
- территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;
- зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении.

13. Постановление об использовании земель или земельного участка или об отказе в использовании земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется Администрацией муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

14. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка Администрация муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области направляет копию этого постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в органы местного самоуправления Льговского района, в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

15. В течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления о даче разрешения на использование земельного участка Администрация муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области заключает трехстороннее соглашение о разрешении на использования земельного участка (далее – Соглашение) (Приложение № 3) в трех экземплярах. Все экземпляры Соглашения должны быть подписаны Сторонами соглашения.

Не подписание Соглашения заявителем означает его односторонний добровольный отказ от размещения объекта и является основанием для отмены решения о даче разрешения на использование земельного участка. В Соглашение устанавливается запрет на передачу прав и обязанностей заявителя по данному соглашению третьим лицам.

16. Действие разрешения на использование объектов прекращается по истечении срока Соглашения.

Действие соглашения о размещении объекта продлевается на новый срок при условии обращения заявителя в уполномоченный орган не позднее чем за 15 дней до истечения срока действия соглашения.

Администрация рассматривает обращение заявителя и принимает решение о продлении либо отказе в продлении действия соглашения, решения о размещении объекта на новый срок в течении 10 дней действия регистрации соответствующего обращения.

В зависимости от вида размещаемого объекта, а также от намерений заявителя в отношении дальнейшего сохранения объекта на землях или земельном участке окончание срока размещения объекта (в том числе в случае досрочного прекращения действия решения о размещении объекта, досрочного расторжения соглашения о размещении объекта) означает необходимость:

- освобождения земель, земельного участка от размещения объекта,
- продление действия решения о размещении объекта или соглашения о размещении объекта на новый срок,
- установление охранных зон линейных объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11, Перечня, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение № 1

к Положению о порядке и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публично сервитута

Главе муниципального образования
«Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района
Курской области

от _____

Зарегистрированной (ого)

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Тел. _____

Прошу дать разрешение на использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью _____ кв. м из категории земель населенных пунктов, расположенного в кадастровом квартале _____ для размещения _____, расположенного по адресу: _____, и дать разрешение на его использование на срок- _____.

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления Администрацией муниципальных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Настоящим подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны.

Способ получения результата _____

Дата _____

Подпись _____

Приложение № 2
к Положению о порядке и условия размещения
объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
собственности муниципального образования
«Вышнедеревенский сельсовет» Льговского
района Курской области, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута

Форма

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
Категория земель:
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе

проектируемых:
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

(место для чертежа)

_____ Каталог
координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м

Описание границ смежных землепользователей

От точки N ____ до точки N ____ -

Условные обозначения:

Экспликация земель:

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей
(при наличии печати))

Приложение № 3

к Положению о порядке и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

Соглашение о разрешении на использования земельного участка.

с. Вышние Деревеньки

«__» _____ 20__.

Настоящее соглашение о разрешении на использование земельным участком, государственная собственность на который разграничена, заключено в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления Администрации муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области от _____ № ____.

Мы, нижеподписавшиеся:

Уполномоченный орган, в лице Администрации муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, в лице _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Сторона 1»,

Пользователь _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Сторона 2»,

Получатель _____ в лице _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Сторона 3» заключили настоящее соглашение (далее –Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1. Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Соглашением предоставляет, а Пользователь принимает право использования земель на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, площадью ____ кв. м в кадастром квартале _____ из категории земель _____, для размещения объекта _____, расположенного по адресу: _____, для _____, согласно прилагаемой схеме (Приложение 1).

2. Размер платы за использование земельного участка определяется в соответствии с пунктами 8,9,10 Положения о порядке и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или собственности муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута,

утвержденного постановлением Вышнедеревенского сельсовета Льговского района от _____ № ____.

2. Срок Соглашения.

2.1 Срок использования Участка устанавливается с _____ до _____.

2.2. Соглашение вступает в силу с момента подписания Соглашения о разрешении на использование земельного участка.

3. Размер и условия внесения платы за использование земельного участка.

3.1. Плата за размещение объекта на землях (земельном участке) определяется в соответствии с расчетами согласно Приложению №2, которое является неотъемлемой частью Соглашения, и составляет ___ рублей ___ копеек за период – с ____ до _____.

3.2. Плата вносится Пользователем ежемесячно равными долями не позднее 20 числа месяца, за который производится плата путем перечисления на счет _____.

В случае просрочки внесения платы за размещение объектов Сторона 2 выплачивает Стороне 3 пени в размере _____ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

3.3. Плата начисляется с момента выхода постановления Администрации муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области.

3.4. Размер платы может изменяться ежегодно в соответствии с федеральными, областными нормативно-правовыми актами и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год и подлежит уплате со дня вступления закона и нормативно-правовых актов в силу. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления публикуются в газете «Курьер» Льговского района. Дата опубликования нормативно-правового акта об изменении арендной платы в соответствующем печатном издании считается датой уведомления «Пользователя».

В случае изменения платы Пользователь обязан прибыть для ознакомления с измененным расчетом платы в Уполномоченный орган.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Уполномоченный орган обязуется предоставить Пользователю право на размещения объектов на землях с даты заключения настоящего соглашения.

4.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым использованием Пользователя земель в соответствии с предметом настоящего соглашения.

4.3. Пользователь размещает объекты на землях (земельных участках).

4.4. Пользователь обязуется:

4.4.1.Использовать земли (земельные участки) только для размещения объекта.

3.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта на счет Получателя.

4.4.3. Не передавать права и обязанности по настоящему соглашению третьим лицам.

4.4.4. В случае если использование Пользователем в целях реализации настоящего соглашения земель (земельных участков) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка), привести земли (земельный участок) в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным видом использования, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель (земельного участка) в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

4.4.5. По окончании срока действия соглашения освободить земли (земельные участки) от размещаемого на них объекта.

4.5. Получатель обязуется:

4.5.1. Вести реестр Соглашений, полученных от Уполномоченного органа.

4.5.2. Уведомлять Уполномоченный орган о поступлении денежных средств за использование земельных участков.

4.5.3. Ежеквартально выставлять счета Пользователю, за использование земель, указанных в Соглашении.

4.5.4. Проводить сверку поступления денежных средств ежемесячно до 5 числа месяца следующего за отчетным.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Соглашения.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, по решению суда, в одностороннем внесудебном порядке, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. Настоящее соглашение прекращается:

6.3.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушений Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего соглашения, либо в случае задолженности по оплате за 3 и более месяца.

6.3.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.

6.3.3. В случае ликвидации Стороны 2.

6.4. По основаниям, указанным в пункте 6.3 настоящего соглашения, настоящее соглашение считается расторгнутым по истечении ____ дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в соглашении.

7. Заключительные положения.

7.1. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон.

Уполномоченный орган:
Юридический адрес:

Пользователь:
Юридический адрес:

Получатель:

Юридический адрес:

9. Подписи Сторон.

Приложение № 2
к договору от №

Расчет размера платы за использование земельного участка

Размер арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \frac{\text{УКСЗ} \times S \times \%}{12} \times \text{мес.}$$

Где:

A – размер платы, рублей,

УКСЗ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Курской области по муниципальным образованиям, рублей (Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022г. № 011.01.-17/934 «Об определении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области»)

S – площадь земельного участка, кв. м.

% - коэффициент разрешения на использование.

мес. – срок разрешения на использование в месяцах.

В случае, если средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель не определен либо не установлен в соответствии (Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022г. № 011.01.-17/934 «Об определении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области»), размер платы устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Курской области по муниципальным образованиям	Коэффициент разрешения использования %	Количество месяцев в использовании земельного участка мес.	Размер платы за период (А), рублей	Понижающий коэффициент (К)	ОКТМО поселения
-------	--	--------------------------------------	---------------------------------	---	--	--	------------------------------------	----------------------------	-----------------

