

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЫШНЕДЕРЕВЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 ноября 2024г

№ 100

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет" Льговского района Курской области**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях реализации комплекса мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного контроля, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Вышнедеревенского сельсовета Льговского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования " Вышнедеревенский сельсовет" Льговского района Курской области.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования « сельсовет» Льговского района Курской области в сети «Интернет».

Глава Вышнедеревенского  
сельсовета Льговского района

Н.В.Карамышева

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального контроля в**  
**сфере жилищного контроля на территории муниципального образования "**  
**Вышнедеревенский сельсовет" Льговского района Курской области**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования " Вышнедеревенский сельсовет" Льговского района Курской области (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-Ф «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Администрация Вышнедеревенского сельсовета Льговского района
Цель программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>2) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</li><li>3) мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек контролируемых лиц;</li><li>4) обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости;</li></ol>

	5) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.
Задачи программы	<p>1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законам ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <p>2) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</p> <p>3) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц (объектов контроля) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <p>4) сбор данных об объектах контроля и контролируемых лицах для организации профилактической работы;</p> <p>5) повышение квалификации должностных лиц управления муниципального контроля, осуществляющих контрольные мероприятия;</p> <p>6) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием средств информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>7) информирование контролируемых лиц о видах правонарушений, рекомендаций по их недопущению и устранению.</p>
Срок реализации программы профилактики	2025 год
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных Правилами жилищного контроля;</p> <p>2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.</p>

## **1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля, описание текущего состояния профилактической деятельности Администрации Вышнедеревенского сельсовета Льговского района, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Одним из важных направлений деятельности органов местного самоуправления является организация и проведение на территории муниципального образования «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и нормативными правовыми актами Российской

Федерации, законами и нормативными правовыми актами Курской области, Правилами жилищного контроля территории муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области. Данные полномочия реализуются Администрацией Вышнедеревенского сельсовета Льговского района при осуществлении муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в сфере жилищного контроля.

Подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль в сфере жилищного контроля (далее – контролируемые лица):

юридические лица;

индивидуальные предприниматели;

физические лица.

1.2. За текущий период 2024 года в рамках муниципального контроля за соблюдением Правил жилищного контроля на территории Вышнедеревенского сельсовета плановые и внеплановые проверки, мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами контроля на территории Вышнедеревенского сельсовета проводились-2.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

1.3. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, Администрацией Вышнедеревенского сельсовета в 2024 году проведена следующая работа:

- осуществлено информирование подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований;

- осуществлено консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований;

проведены профилактические визиты по месту деятельности контролируемых лиц.

В процессе осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля ведется информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

1.4. К основным проблемам в сфере жилищного контроля, на решение которых направлена Программа профилактики относится: приведение объектов жилищного контроля в соответствии с технико-эксплуатационными характеристиками, улучшение архитектурно-планировочного облика села, улучшение экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий жизни, создание безопасных и комфортных условий для проживания населения.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - это системно организованная деятельность управления по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

предотвращению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждению нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивации контролируемых лиц к добросовестному поведению и, как следствие, снижению административных и финансовых издержек контролируемых лиц;

обеспечению прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости;

информированию контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законам ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц (объектов контроля) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

сбор данных об объектах контроля и контролируемых лицах для организации профилактической работы;

повышение квалификации должностных лиц управления муниципального контроля, осуществляющих контрольные мероприятия;

создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием средств информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

информирование контролируемых лиц о видах правонарушений, рекомендаций по их недопущению и устранению.

## **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. В соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования "Вышнедеревенский сельсовет" Льговского района Курской области, утвержденном решением Собрания депутатов Вышнедеревенского сельсовета, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережений;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление:

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», в средствах массовой информации	Администрация сельсовета/Заместитель Главы Администрации Вышнедеревенского сельсовета	В течение года
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере жилищного контроля  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований  г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
2	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля (надзора) в сфере жилищного контроля	Администрация сельсовета/Заместитель Главы Администрации Вышнедеревенского сельсовета	Один раз в год не позднее 1 июля 2025 года
3	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в сфере жилищного контроля	Администрация сельсовета/Заместитель Главы Администрации Вышнедеревенского сельсовета	В течение года при наличии оснований

4	<p>Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) основания для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>2) порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;</li> <li>3) порядок принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>4) порядок обжалования решений органа, действий (бездействия) должностных лиц по результатам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.</li> </ol> <p>Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме, в ходе контрольно-надзорного мероприятия либо профилактического мероприятия</p>	<p>Администрация сельсовета/Глава Вышнедеревенского сельсовета, Заместитель Главы Администрации Вышнедеревенского сельсовета</p>	<p>В течение года</p>
5	<p>Профилактический визит проводится должностным лицом проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи</p>	<p>Администрация сельсовета/Заместитель Главы Администрации Вышнедеревенского сельсовета</p>	<p>В течение года по согласованию с контролируемыми лицами</p>

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является:

снижение уровня нарушений соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и контрольным органом;

вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным органом.

4.2. Системой показателей эффективности программы является уровень правовой грамотности в регулируемых сферах и, как следствие, снижение уровня правонарушений.

4.3. Объявление предостережений в условиях постоянного уменьшения количества плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий является одним из самых приемлемых механизмов взаимодействия между инспекторами и контролируемыми лицами (указанное позволяет контролируемому лицу получить сведения в упреждающем режиме об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему

объектам контроля, о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, а инспектору выявлять непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) или факты причинения такого вреда (ущерба), что в последующем позволит принять решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий или и др.).