**РЕШЕНИЕ «15» декабря 2022 года № 29 « О земельном налоге»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВЫШНЕДЕРЕВЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**«15»    декабря       2022 года  № 29**

**« О земельном налоге»**

**На основании  протеста Льговской межрайонной прокуратуры от 25.11.2022 г. № 80-2022 на решение Собрания депутатов Вышнедеревенского сельсовета Льговского района от 01.11.2019 г. № 27 « О земельном налоге»  , в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 141-ФЗ от 29.11.2004 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»,  Уставом муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области , Собрание депутатов Вышнедеревенского сельсовета Льговского района**

**РЕШИЛО:**

**1. Ввести на территории муниципального образования « Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области  земельный налог на 2023 год, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования « Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области.**

**2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования « Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области .**

**3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования « Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области**

**4.Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

**4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

**4.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками -организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

**Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками- организациями в срок не позднее числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.**

**4.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Государственного кадастра недвижимостио каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.**

**Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования)ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений Государственного кадастра недвижимостио каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.**

**Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

**5. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:**

**1) 0,3 процента в отношении земельных участков:**

**отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;**

**занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;**

**приобретенных (предоставленных) для**[**личного подсобного хозяйства**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304239/#dst100022)**, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;**

**ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;**

**2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

**5.1. Налоговым периодом признается календарный год.**

**6. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу на землю по истечении текущего налогового периода как 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли налоговой базы.**

**8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей.**

**9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.**

**В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.**

**10. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет муниципального образования Вышнедеревенского сельсовета Льговского района Курской области по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.**

**11. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.**

**12. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

**13. Налог вводится в действие на территории муниципального образования «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области   с 1 января 2023 года.**

**14. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации Вышнедеревенского сельсовета Льговского района  и в газете         «Курьер».**

**15. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Вышнедеревенского сельсовета Льговского района  от  01.11.2019 г.№ 27 «О земельном налоге»;**

**16. Настоящее Решениевступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.**

**Председатель Собрания депутатов**

**Вышнедеревенского сельсовета**

**Льговского района                                                    Ю.В. Абакумов**

**Глава Вышнедеревенского сельсовета**

**Льговского района                                                    Н.В. Карамышева**